**Приложение № 1**

**к Извещению № 11/2023**

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

**Лот 1:** земельный участок с кадастровым номером 24:58:0701001:47, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Новый Путь, ул. Лесная, дом № 6:

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.**

**Теплоснабжение:** информация выдана ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» исх. № 01/3175 от 18.07.2023г.

Подключение объекта к сетям теплоснабжения, возможно осуществить путем врезки в тепловой камере ТК-10, эксплуатируемой ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» с суммарной тепловой нагрузкой не более 0,05 Гкал/час.

Срок подключения – 18 месяцев, с даты заключения договора о подключении к системе централизованного теплоснабжения.

Согласно приказа Министерства тарифной политики Красноярского края № 458-п от 15.12.22 «Об установлении обществу с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» платы за подключение к системе теплоснабжения ЗАТО Железногорск», плата за подключение объектов составляет: 11 945,213 тыс. руб./Гкал/ч. без учета НДС.

Размер платы действует со дня вступления приказа в законную силу по 31 декабря 2023 года.

Ознакомиться со схемой сетей теплоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Водоснабжение:** информация выдана ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» исх. № 01/3594 от 09.08.2023 г.

Информация о точке (точках) подключения (адрес или описание местоположения точки или номера колодца, камеры): трубопровод холодного водоснабжения на участке от ВК-9192 до ВК-9300/ПГ.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 1 м³/сут.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края № 1053-в от 20.12.2022.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети составляет 28,454 тыс. руб./куб. м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети при диаметре 40 мм и менее составляет 15,410 тыс. руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2023.

Для подключения к системе централизованного холодного водоснабжения необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) с ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО».

Ознакомиться со схемой сетей холодного водоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Водоотведение:** информация выдана ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» исх. № 01/3214 от 19.07.2023 г.

Информация о точке (точках) подключения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца, камеры): канализационный трубопровод на участке от КК-9199 до КК-9196;

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 1 м³/сут.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края № 1054-в от 20.12.2022.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети составляет 17,040 тыс. руб./куб. м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети при диаметре от 40 мм до 70 мм составляет 8,697 тыс. руб./м.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети при диаметре от 150 мм до 200 мм составляет 12,121 тыс. руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2023.

Для подключения к централизованной системе водоотведения необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) с ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО».

Ознакомиться со схемой сетей водоотведения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

Информация выдана АО «КРАСЭКО» исх. № 23/698 от 01.08.2023 г.

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 220В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3 (категорию надежности определяет собственник);
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 4 месяца, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 2 года, с даты заключения договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: оп.№5 ВЛИ-0,4кВ Л-4 ТП-224.

Мероприятия: Сетевая организация выполняет установку прибора учета электроэнергии, коммутационного аппарата, обеспечивает возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии.

Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение в 2023 году определяется на основании приказа РЭК Красноярского края № 82-Э от 18.11.2022 и будет указан в счете на оплату потребителю.

**Лот 2:** земельный участок с кадастровым номером 24:58:0502001:940, местоположение:Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, п. Додоново, ул. Луговая, земельный участок № 2Л:

**I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.**

**Теплоснабжение:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» отказало в предоставлении информации о возможности подключения к системе теплоснабжения предполагаемого объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:58:0502001:940 (исх. № 01/3169 от 18.07.2023г.), указав, что земельный участок находится за границей зоны эффективного теплоснабжения.

**Водоснабжение:** информация выдана ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» исх. 01/3213 от 19.07.2023 г.

Информация о точке (точках) подключения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца, камеры): трубопровод холодного водоснабжения dy100 в колодце ВК-10 (в районе ж/д ул. Полевая, 32).

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 1 м³/сут.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края № 1053-в от 20.12.2022

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети составляет 28,454 тыс. руб./куб. м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети при диаметре 40 мм и менее составляет 15,410 тыс. руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2023.

Для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) с ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО».

Ознакомиться со схемой сетей холодного водоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Водоотведение:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» письмом исх. № 01/3212 от 19.07.2023 г. сообщило об отсутствии сетей водоотведения в данном районе, в связи с чем, необходимо предусмотреть устройство септика для осуществления водоотведения от объекта капитального строительства, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 24:58:0502001:940.

**II. Электроснабжение**

Информация выдана АО «КРАСЭКО» исх. № 23/696 от 01.08.2023 г.

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 220В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3 (категорию надежности определяет собственник);
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 2 года, с даты заключения договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: сб.шины РУ-0,4кВ ТП-291.

Мероприятия: Сетевая организация выполняет строительство ЛЭП-0,4 кВ до точки присоединения, вблизи границы земельного участка, установку прибора учета электроэнергии, коммутационного аппарата, обеспечивает возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии.

Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение в 2023 году определяется на основании приказа РЭК Красноярского края № 82-Э от 18.11.2022, и будет указан в счете на оплату потребителю.